



**Vernetzen. Austauschen.
Voneinander lernen.**

Vorstellung des Kompetenzzentrum DigiWoh e.V.

Wohnungswirtschaft im Jahr 2024

Ähnliche Herausforderungen – unterschiedliche Ansätze

Mieterkommunikation via App, ERP-Wechsel oder die Optimierung der Energieverbräuche im Bestand via Sensorik: Die **Herausforderungen der Digitalisierung** sind für alle Wohnungsunternehmen – ob klein oder groß, Genossenschaft oder kommunal – zumeist **ähnlich**.

Im **DigiWoh** vernetzen sich daher bereits 175 Wohnungsunternehmen, Verbände und Technologiepartner, um die Digitalisierung der Branche **gemeinsam** zu gestalten, von den **Projekterfahrungen** des Anderen zu lernen und auch auf **Mitarbeiterene** wertvolle Kontakte zu ermöglichen.



Vision des Kompetenzzentrum DigiWoh e.V.

Das sind unsere Ziele



1. Nicht immer das Rad neu erfinden!

2. Marktmacht stärken, Abhängigkeiten von großen Anbietern reduzieren!

3. Vernetzung und Know-How-Transfer für die Mitarbeiter!

Willkommen im DigiWoh

Unser Kompetenzzentrum stellt sich vor



Unser Kompetenzzentrum

Zahlen, Daten, Fakten



175 Mitglieder



1.000 Nutzer
auf der Plattform



4 Vor-Ort-Workshops
deutschlandweit



50 Online-
Veranstaltungen



Unsere Live-Workshops

Lernen – Vernetzen - Zusammenarbeiten



In einem unserer Live-Workshop-Formate stellen wir den Teilnehmern ein Modell zur **Konzeption von Digitalprojekten** vor.

Das Modell erproben wir dann in Kleingruppen an wohnungswirtschaftlichen Anwendungsfällen.

Die Teilnehmer nehmen einen gemeinsam entwickelten Projektplan für ihr Digitalprojekt mit für die Umsetzung im Unternehmen. Die Teilnahme kann auch als **Weiterbildung** bestätigt werden.

Unsere Online-Erfahrungsaustausche

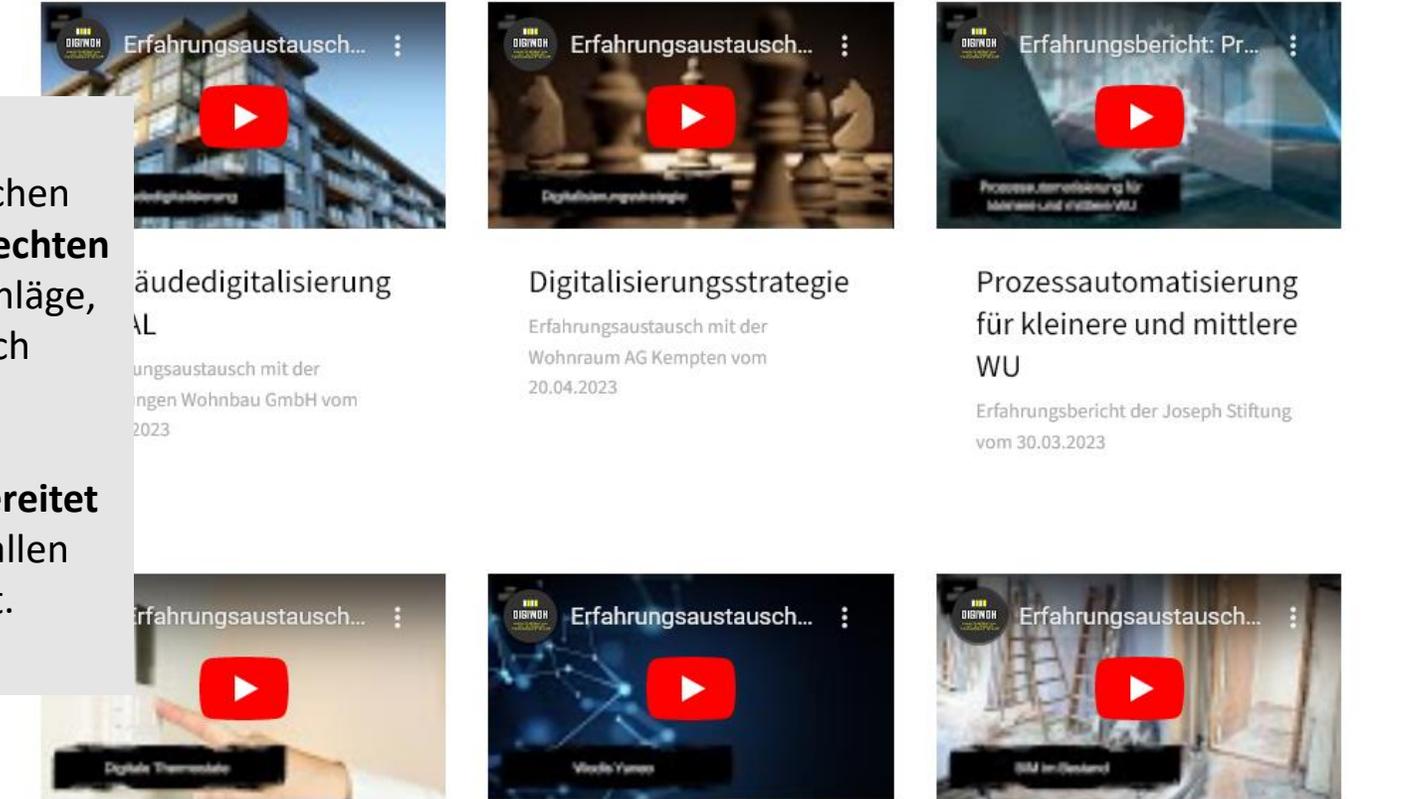
Praxisnah und frei von Anbieter-Werbegespräch



In unseren Online-Erfahrungsaustauschen berichten Wohnungsunternehmen von **echten Projekterfahrungen**. Auch über Rückschläge, Kosten und Erwartungen wird ehrlich diskutiert.

Die Termine werden **redaktionell aufbereitet** und mitsamt **Videomitschnitt** digital allen DigiWoh-Mitgliedern bereitgestellt.

2023



The grid contains six video thumbnails, each with a red play button and a DigiWoh logo in the top left corner. The thumbnails are arranged in two rows of three. The first row shows: 1) A modern apartment building with the title 'Erfahrungsaustausch...'. 2) Chess pieces on a board with the title 'Erfahrungsaustausch...'. 3) A person at a computer with the title 'Erfahrungsbericht: Pr...'. The second row shows: 4) A hand holding a smart thermostat with the title 'Erfahrungsaustausch...'. 5) A person speaking with the title 'Erfahrungsaustausch...'. 6) A construction site with the title 'Erfahrungsaustausch...'. Below each thumbnail is a title and a date.

Title	Date
Äußerung digitalisierung	2023
Digitalisierungsstrategie	20.04.2023
Prozessautomatisierung für kleinere und mittlere WU	30.03.2023
Digitale Thermostate	28.03.2023
Wodis Yuneo	01.03.2023
BIM im Bestand	07.02.2023

Unsere DigiWoh-Plattform

Der zentrale Mitgliederbereich für Events & Vernetzung

All inclusive: Für unsere Plattform gibt es **unbegrenzt viele Lizenzen**, um so vielen Kollegen wie gewünscht die Nutzung zu ermöglichen!

Umfangreiche **Wissensdatenbank** mit Videomitschnitten aller bisherigen Online-Formate



Spannende **Veranstaltungen** zu verschiedensten Themen der Digitalisierung

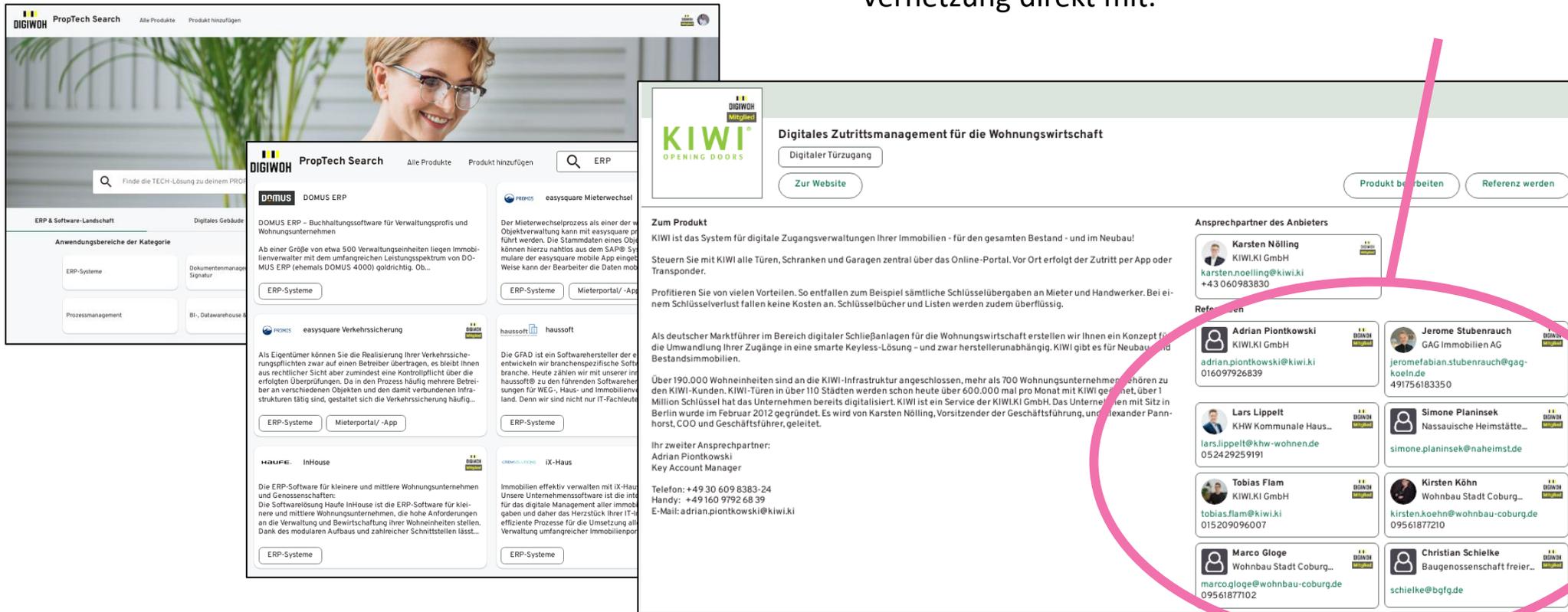
Vernetzung mit Experten aus anderen Wohnungsunternehmen deutschlandweit

Forum für den schnellen Austausch

Für den ersten Überblick

Unsere Anbieterdatenbank „PropTech Search“

Über 500 PropTechs: Wer soll da noch den Überblick behalten?
 Unsere **DigiWoh-PropTech Search** listet übersichtlich verschiedene wohnungswirtschaftliche Software-Lösungen pro Anwendungsbereich auf und liefert echte Referenzen aus der DigiWoh-Community zur Vernetzung direkt mit.



The screenshot displays the DigiWoh PropTech Search interface. On the left, a search results grid shows various software products like 'DOMUS ERP', 'easysquare Mieterwechsel', 'easysquare Verkehrssicherung', 'hausoft', 'InHouse', and 'IX-Haus'. The main content area features a detailed view for 'KIWI - Digitales Zutrittsmanagement für die Wohnungswirtschaft'. This view includes a product description, contact information for Karsten Nölling (KIWI GmbH), and a list of references from other users. A pink circle highlights the 'Referenzen' section, which lists several contacts with their names, companies, and contact details.

KIWI - Digitales Zutrittsmanagement für die Wohnungswirtschaft

Digitale Türzugang
Zur Website

Zum Produkt
 KIWI ist das System für digitale Zugangsverwaltungen Ihrer Immobilien - für den gesamten Bestand - und im Neubau!
 Steuern Sie mit KIWI alle Türen, Schranken und Garagen zentral über das Online-Portal. Vor Ort erfolgt der Zutritt per App oder Transponder.
 Profitieren Sie von vielen Vorteilen. So entfallen zum Beispiel sämtliche Schlüsselübergaben an Mieter und Handwerker. Bei einem Schlüsselverlust fallen keine Kosten an. Schlüsselbücher und Listen werden zudem überflüssig.

Ansprechpartner des Anbieters

Karsten Nölling
 KIWI GmbH
 karsten.noelling@kiwi.ki
 +43 060983830

Referenzen

Adrian Piontkowski KIWI GmbH adrian.piontkowski@kiwi.ki 016097926839	Jerome Stubenrauch GAG Immobilien AG jeromefabian.stubenrauch@gag-koeln.de 491756183350
Lars Lippelt KHW Kommunale Haus... lars.lippelt@khw-wohnen.de 052429259191	Simone Planinsek Nassauische Heimstätte... simone.planinsek@naheimst.de
Tobias Flam KIWI GmbH tobias.flam@kiwi.ki 015209096007	Kirsten Köhn Wohnbau Stadt Coburg... kirsten.koehn@wohnbau-coburg.de 09561877210
Marco Gloge Wohnbau Stadt Coburg... marcogloge@wohnbau-coburg.de 09561877102	Christian Schielke Baugenossenschaft freier... schielke@bfgf.de



Sie interessieren sich für unsere Arbeit?

Bei Fragen steht Ihnen das Team der Geschäftsstelle
gern zur Verfügung. Sie erreichen uns via

Mail: post@digiwoh.de
Telefon: 030 / 82403 - 166